

BEBAUUNGSPLAN

-1.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN  
DER GEMEINDE BÄRSTADT

FÜR DIE GEBIETE: "AUF DER UNTERSTEN PLATT"  
"IM KAPPESGARTEN"  
"IN DER WENDELSWIESE"  
"AUF DER PFITZ"

5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 1c BBAUG)

5.1. BAULINIEN (§ 23 (2) BAUIVO) -----

5.2. BAUGRENZEN (§ 23 (3) BAUIVO) -----

6. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 3 BBAUG)

6.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

WACHRICHTLICHE HINWEISE:

1. SOWEIT DIESER BEBAUUNGSPLAN KEINE ANDEREN FESTSETZUNGEN TRIFFT, BLEIBEN DIE FESTSETZUNGEN DES FÜR DIESES GEBIET RECHTSVERBINDLICHEN UND HIERDURCH GEÄNDERTEN BEBAUUNGSPLANS IN KRAFT.

GENEHMIGUNG: GEM § 11 BBAUG

**Genehmigt**

mit Vfg. vom 04. DEZ. 1978

Az. V/3 -61 d 04/01

Datumfest, den 04. DEZ. 1978

Der Regierungspräsident

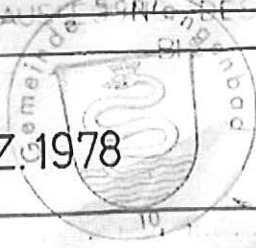
Im Auftrag



RECHTSVERBINDLICHKEIT

IN KRAFT GETRETEN GEM § 12 BBAUG DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
AM 16. DEZ. 1978 UND ÖFFENTLICHE AUSWÄRTIGE ANZEIGUNG DES GENEHMIGTEN  
BEBAUUNGSPLANS IN DER ZEIT VOM

SCHLANGENBAD, DEN 27. DEZ. 1978



*[Handwritten signature]*

SE),

LAU-  
ER-  
UG  
Tzt:

UG)

A

II

4  
7

O

GEM  
M § 2 ABS 5  
1.6.78

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FLUR 20, NR. 158, 159, 160, 163 (TEILWEISE)  
169, 170, 171, 185, 186, 193 (TEILWEISE).

## FESTSETZUNGEN:

AUFGRUND § 9 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) IN VERBINDUNG MIT DER BAU-  
NUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) VOM 26.11.1968, DER PLANZEICHENVER-  
ORDNUNG VOM 19.1.1965 UND DER 2. VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG  
VOM 20.6.1961 ZULETZT GEÄNDERT AM 22.4.1975 WERDEN FESTGESETZT:

1. GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (5) BBAUG) W
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1A BBAUG)
  - 2.1. ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1A BBAUG)
  - 3.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 18 BAUNVO) I
  - 3.2. GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BAUNVO) GRZ 0,4
  - 3.3. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BAUNVO) GFZ 0,7
4. BAUWEISE (§ 9 (1) 1B BBAUG)
  - 4.1. OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BAUNVO) C
    - 4.1.1. ES SIND NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

## OFFENLEGUNG

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDEN ( § 2 ABS 4 BBAUG, BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM § 2 ABS 6 BBAUG UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG GEM § 2 ABS 5 BBAUG AM 13. OFFENTLICH AUSGELEGT VOM **28. 6. 78** BIS **31. 7. 78**

SCHLANGENBAD; DEN **7. AUGUST 1978**

## SATZUNGSBESCHLUSS:

VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM **30. MAI 1978**  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, GEM § 10 BBAUG

SCHLANGENBAD, DEN **7. AUGUST 1978**



M 1:1000

Fl 20

Schöne Aussicht

Rosenstraße

bearbeitet durch:  
ingenieurgemeinschaft  
für planungsaufgaben  
61 darmstadt · merckstr. 6 · ruf 20328

**inpla**

	datum	zeichner
bearbeitet	8.10.1976	KEILICH
gezeichnet		
geprüft		

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG  
GEM § 2 ABS 1 BBAUG VOM **8. JUNI 1977**

SCHLANGENBAD, DEN **10. JUNI 1977**

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen  
der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters  
übereinstimmen.

Bad Schwalbach, den 11.8.1978  
Im Auftrag

Der Landrat  
des Rheingau-Taunus-Kreises



*[Handwritten signature]*

