

## Niederschrift

### über die 45. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung am 10. Dezember 2020

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:50 Uhr

#### Es waren anwesend (stimmberechtigt):

Friedrich, Joachim  
Petry, Stefan  
Janko, Friedrich  
Dr. Seidel, Uwe  
Winter, Michael

#### Es fehlen:

/

#### Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring

#### von der Verwaltung:

Karl-Ulrich Böhm (Schriftführer)

## Tagesordnung:

TOP	Thema	TOP GVT
1)	<b>1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessen; Beteiligung der Behörden und Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB</b>	10)
2)	<b>Landesentwicklungsplan Hessen 2020 – Raumstruktur, Zentrale Orte und Großflächiger Einzelhandel Neufassung von Planziffern – Durchführung der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung</b>	11)
3)	<b>Haushalt 2021</b>	12)
4)	<b>Dorfentwicklung Schlangenbad: Gesamtkostenentwicklung, Einsparungen, Nutzungskonzepte zur Dorfmitte Wambach, Machbarkeitsstudie „Junge Bühne“</b>	21)
5)	<b>Verschiedenes</b>	-

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 01.12.2020 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.  
Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

VT BUK
Friedrich, Joachim
Janko, Friedrich
Petry, Stefan
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Eyring, Marco
Friedrich, Joachim
Schultz, Daniel
Dr. Schneider, Roland
Wedekind, Reinhard
BGM, 10 - 50 - 60

Das Protokoll der 44. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung vom 04.11.2020 wird einvernehmlich genehmigt.

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessen; Beteiligung der Behörden und Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Friedrich beantragt über die beiden Sätze der Beschlussempfehlung getrennt anzustimmen. Der Antrag wird einvernehmlich angenommen.

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad nimmt den Entwurf der 1. Änderung TPEE 2019 des RPS zu Kenntnis.*

**einstimmig**

*Die Auffassung der Gemeinde Schlangenbad zur Thematik der Windkraftanlagen ist unverändert, wir verweisen auf die bereits abgegebenen Stellungnahmen.*

**3 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen**

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Landesentwicklungsplan Hessen 2020 – Raumstruktur, Zentrale Orte und Großflächiger Einzelhandel Neufassung von Planziffern – Durchführung der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Dr. Seidel stellt folgenden Ergänzungsantrag der Fraktion Bürger für Bürger:

Die Gemeinde Schlangenbad stellt den Antrag, im Landesentwicklungsplan Hessen 2020 (LEP) dem Mittel-/Oberzentrum Eltville am Rhein zugeordnet zu werden.

Der Beschlussvorschlag des Gemeindevorstands und der Ergänzungsantrag der Fraktion Bürger für Bürger kommen zur Abstimmung:

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad nimmt den vorgelegten Entwurf zur Kenntnis.*

*Die Gemeinde Schlangenbad stellt den Antrag, im Landesentwicklungsplan Hessen 2020 (LEP) dem Mittel-/Oberzentrum Eltville am Rhein zugeordnet zu werden.*

**einstimmig**

### **Tagesordnungspunkt 3 Haushalt 2021**

Es ist zu prüfen, ob ein Haushaltsansatz für die Agenda sowie für den Aktionsplan „Insektenfreundliches Schlangenbad“ zur Beschaffung von regionalem Saatgut im Haushaltsplan enthalten ist.

Auf der Buchungsstelle 05.365.01/01116.842851 ist im Haushaltsplanentwurf ein Mittel-Neuansatz in Höhe von 55.000 € zur Fortführung der Neubauplanung KiTa Georgenborn enthalten. Die Gemeindevertretung hatte in ihrer Sitzung am 30.08.2017 hierzu u. a. wie folgt beschlossen:

„.... Die Planung zur Erweiterung der Kindertagesstätte „Am Matschberg“ in Georgenborn um einen Neubau ist gemeinsam mit dem städtebaulichen Konzept bis zur Genehmigungsplanung weiterzuführen und die Bauplanungsreife herzustellen, sodass bei einem entsprechendem Bedarf unmittelbar mit dem Bauvorhaben begonnen werden kann.“

Das städtebauliche Konzept soll weiterverfolgt und in der nächsten Sitzung des Ausschusses beraten werden.

Hinsichtlich der Kosten für das Backhaus soll die Verwaltung eine Aufstellung vorlegen, aus der ersichtlich wird, wie hoch die tatsächlichen Kosten ohne die Eigenleistungen betragen.

Für den Abbruch des Hauses Tanneneck, einschließlich Abbruch des Kellergeschosses und der Garagen ist ein Haushaltsansatz in Höhe von 100.000 € vorzusehen.

*Dem Haushaltsplanentwurf 2021 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Punkten zugestimmt.*

**einstimmig**

#### **Tagesordnungspunkt 4**

##### **Dorfentwicklung Schlangenbad:**

##### **Gesamtkostenentwicklung, Einsparungen, Nutzungskonzepte zur Dorfmitte Wambach, Machbarkeitsstudie „Junge Bühne“**

Die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstands wird vom Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung unter Punkt 5 wie folgt ergänzt:

Hinsichtlich des Vereinsraumes ergänzt die Gemeindevertretung, dass die in den Konzepten enthaltene Inanspruchnahme in der Häufigkeit und den exemplarisch dargestellten Nutzungen nicht sichergestellt ist.

Der Beschlussvorschlag des Gemeindevorstands mit der Ergänzung des Ausschusses kommt zur Abstimmung:

- 1. Die als Anlage beigefügte aktualisierte Projektübersicht (Stand 01. Dez. 2020) zur Dorfentwicklung Schlangenbad, insbesondere der damit verbundenen voraussichtlichen Kosten, werden zur Kenntnis genommen.*
- 2. Entsprechend dem Beschluss der Steuerungsgruppe wird der Gemeindevorstand beauftragt, eine Machbarkeitsstudie zur räumlichen Unterbringung der „Jungen Bühne“ in Auftrag zu geben. Vor Auftragsvergabe ist ein Förderantrag zu stellen und die Bewilligung abzuwarten.*
- 3. Die Ausschreibung der Dorfmitte Niedergladbach wird in Auftrag gegeben, sobald der Bewilligungsbescheid für den Änderungsantrag zur Förderung der Mehrkosten vorliegt. Grundlage der Ausschreibung ist die Kostenberechnung des*

*Ingenieurbüros Lang mit Stand 30.11.2020, in der die Kosteneinsparungen gemäß dem Beschluss der Sitzung der Steuerungsgruppe IKEK und des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung vom 04.11.2020 enthalten sind.*

4. *Die als Anlage beigefügte Kostenschätzung des Ingenieurbüros Lang mit Stand vom 24.11.2020 für die voraussichtlichen Kosten zur Umgestaltung der Dorfmitte Wambach gemäß dem derzeitigen Planstand wird zur Kenntnis genommen. Auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes soll ein abschließender Entwurf in gemeinsamer Beratung mit der Steuerungsgruppe IKEK und dem Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung erarbeitet und zur abschließenden Beschlussfassung der Gemeindevertretung vorgelegt werden.*
5. *Den Nutzungskonzepten der Ortsgruppe Wambach zum Anbau des Bürgerhauses Wambach sowie der Ortsmitte wird zur Begründung des gesamtkommunalen Maßnahmencharakters - mit Ausnahme der Regelung nach Ziffer 6 - zugestimmt.*

*Hinsichtlich des Vereinsraumes ergänzt die Gemeindevertretung, dass die in den Konzepten enthaltene Inanspruchnahme in der Häufigkeit und den exemplarisch dargestellten Nutzungen nicht sichergestellt ist.*

6. *Die Liegenschaften Alte Schule Niedergladbach, Anbau Bürgerhaus Wambach (Vereinshaus) und Backhaus Bärstadt sind in die „Gebührenordnung der Gemeinde Schlangenbad über die Benutzung der gemeindeeigenen Mehrzweckeinrichtungen“ aufzunehmen. Bewirtschaftung und Vergabe erfolgen durch die Gemeinde.*

**einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 5 Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

Joachim Friedrich  
Ausschussvorsitzender

Karl-Ulrich Böhm  
Schriftführer