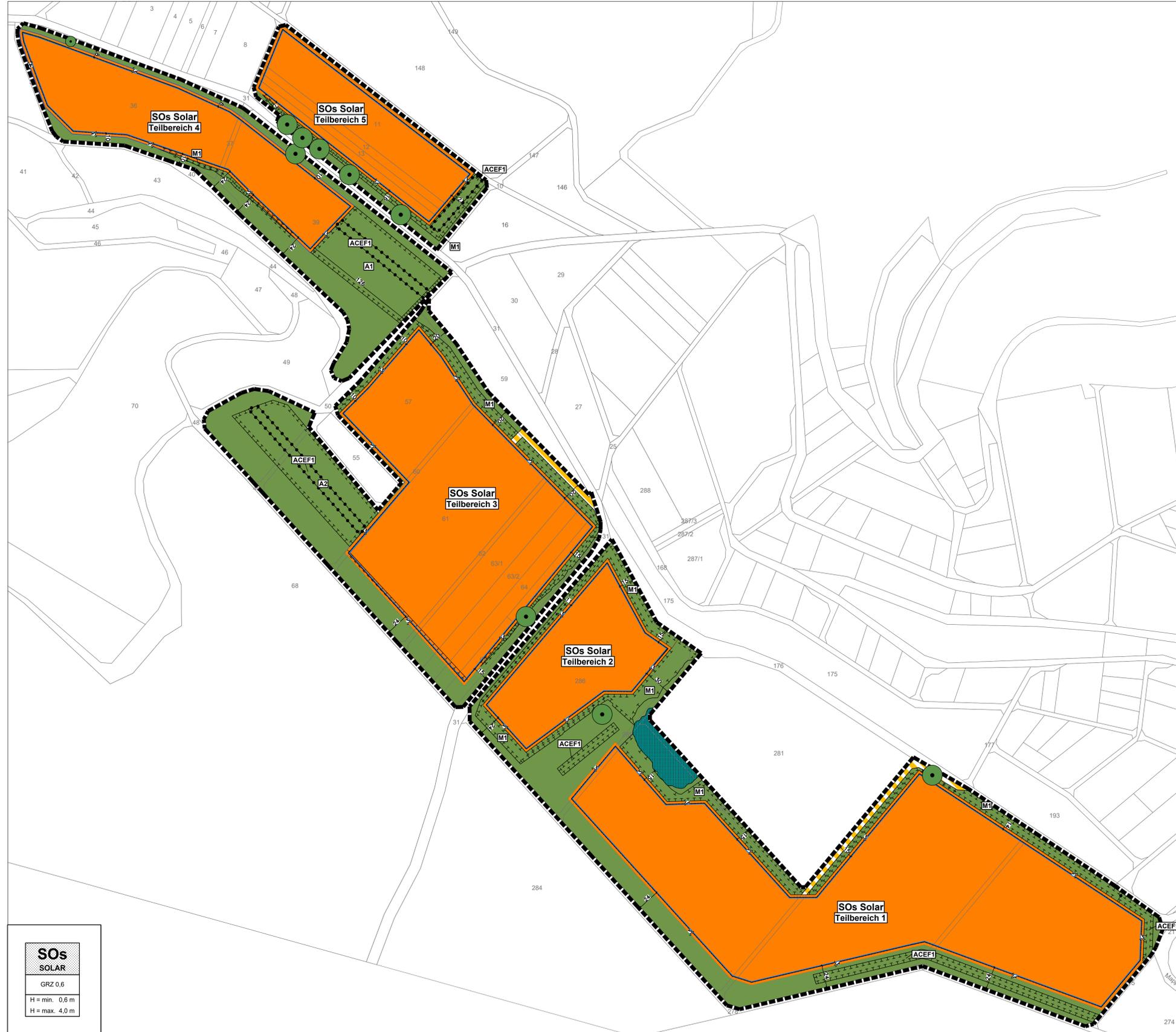


# SCHLANGENBAD- OBERGLADBACH

## Bebauungsplan SOLARPARK OBERGLADBACH



**SOs SOLAR**  
GRZ 0,6  
H = min. 0,6 m  
H = max. 4,0 m

### LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO  
ZWECKBESTIMMUNG:  
 PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE  
inkl. Nebenanlagen und Batteriespeicher

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL  
H = min. MINDESTHÖHE DER UNTERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METER  
H = max. MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METER

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

GRÜNFLÄCHE

WALDFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 18 b) BauGB)

WALDFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
ZWECKBESTIMMUNG:  
ANDIENUNG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES

M1 - Umwandlung der Ackerflächen in naturnahes Grünland unter Verwendung von Regioaatgut

ACEF1 - Schaffung alternativer Brufflächen (Blühstreifen) außerhalb des Solarparks zur Erhaltung der Fortpflanzungsstätten der Feldlerche

A1 & A2 - Umwandlung der Ackerflächen in naturnahes Grünland unter Verwendung von Regioaatgut

(Maßnahmen siehe hierzu für weitere Inhalte die textlichen Festsetzungen)

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT) (§ 16 (5) BauNVO)

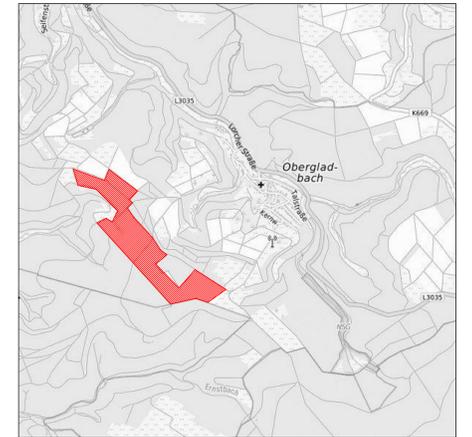
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

222 FLURSTÜCKSNUMMER (NUR BEISPIELHAFT)

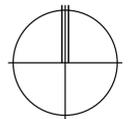
### ÜBERSICHT



DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER

### HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES, JEDOCH NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT. SPÄTESTENS ZUM SATZUNGSBESCHLUSS WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.



## SCHLANGENBAD- OBERGLADBACH

### Bebauungsplan SOLARPARK OBERGLADBACH

PROJEKT-NR. : 34.66  
PLAN-NR. : 1  
MASSSTAB : 1:2.000  
DATUM : 15.07.2025  
GRÖSSE : 1062x660  
BEARBEITER : AD

VORENTWURF  
PLANUNGSBÜRO  
HENDEL + PARTNER

STÄDTÉBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
FRIEDRICH-BÉRGÍUS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN  
TELEFON 0611.30 01 23