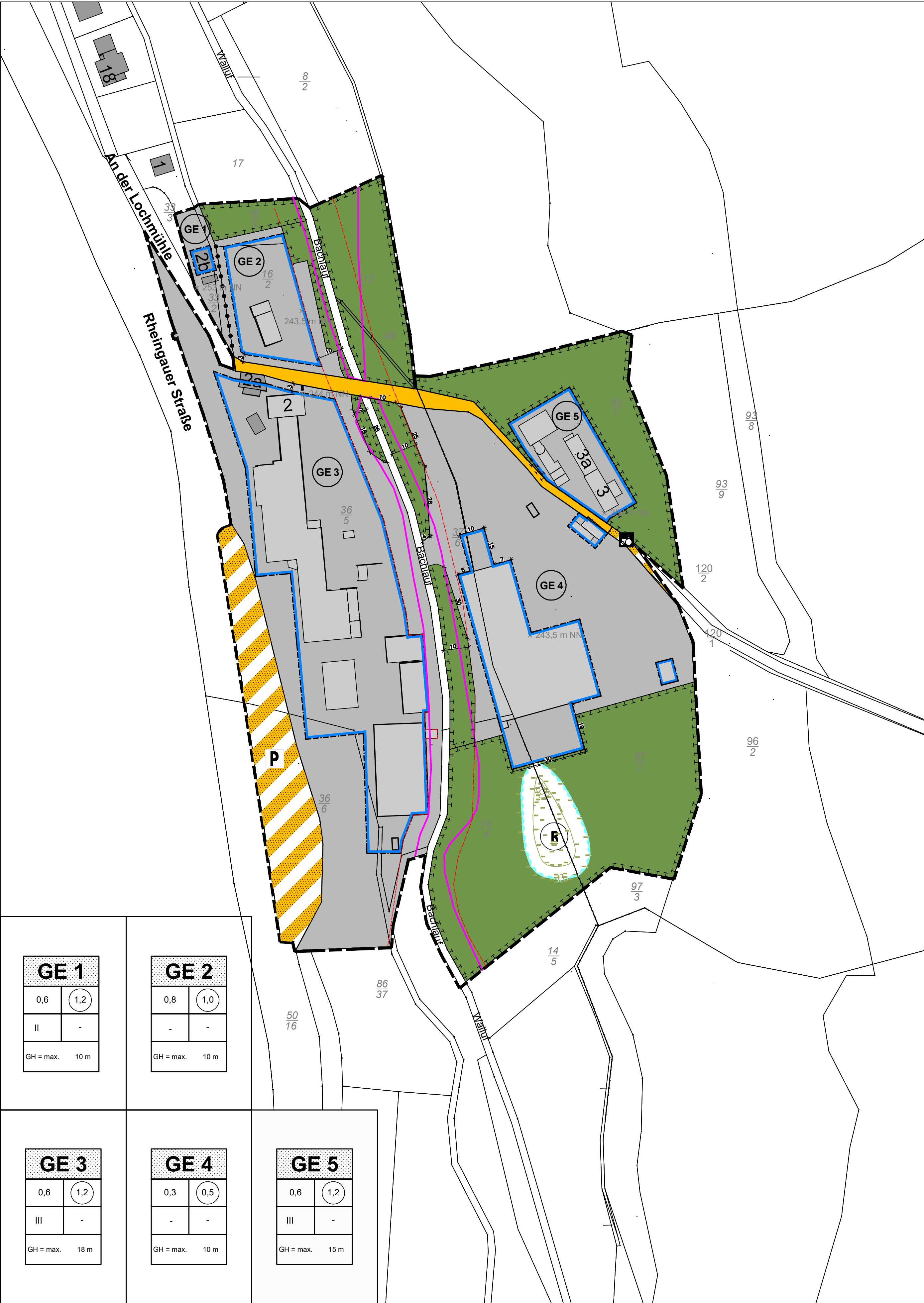


SCHLANGENBAD
Bebauungsplan LOCHMÜHLE

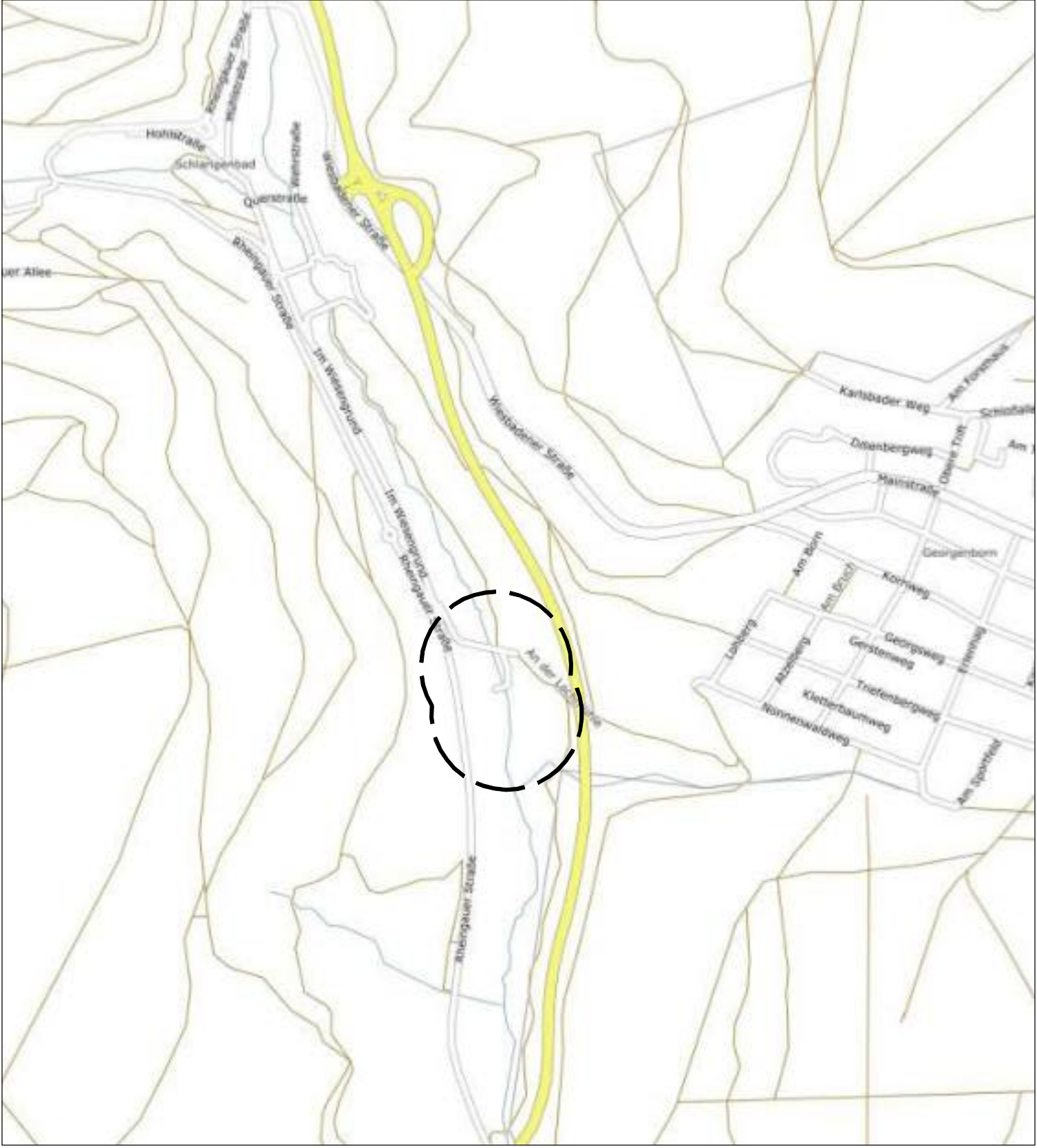


LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
- WIRTSCHAFTSWEG
- PARKPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG:
- WALDRAND
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES
- ZWECKBESTIMMUNG:
- WALDRAND
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- REGENRÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSANLAGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)
- HÖHENLAGE BESTAND IN METER ÜBER NN (§ 9 (3) BauNVO) (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT)
- BAUVERBOTSZONE GEWÄSSERSCHUTZ (10 METER)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

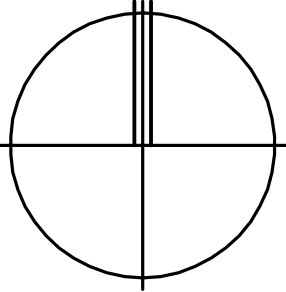
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
- II MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
- GH ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (IN METER) (§ 16 BauNVO)
- EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ÜBERSICHT



ohne Maßstab

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



GEMEINDE SCHLANGENBAD
Bebauungsplan LOCHMÜHLE

PROJEKT-NR.	:	34.60
PLAN-NR.	:	2
MASSTAB	:	1:1.000
DATUM	:	11.07.2025
GRÖSSE	:	DIN A1
BEARBEITER	:	TK

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGUIS-STRASSE 9
TELEFON 0611.30 01 23
65203 WIESBADEN