

## Niederschrift

### über die 31. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung am 05.06.2019

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr

#### Es waren anwesend (stimmberechtigt):

Friedrich, Joachim  
Petry, Stefan  
Janko, Friedrich  
Dr. Seidel, Uwe  
Winter, Michael

#### Es fehlen:

/

#### Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring

#### von der Verwaltung:

Dorothee Petri (Schriftführerin)

VT BUK
Friedrich, Joachim
Janko, Friedrich
Petry, Stefan
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Eyring, Marco
Friedrich, Joachim
Pörner, Till
Dr. Schneider, Roland
Wedekind, Reinhard
BGM, 10 - 50 - 60

#### **Tagesordnung:**

1)	<b>Baugebiet „Hinterm Kernweg“ – Vergabe der Bauplätze Kaufanfrage zu Kernweg 11 und Kernweg 13</b>
2)	<b>„Insektenfreundliches Schlangenbad“</b>
3)	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB); hier: Bericht zum Sachstand</b>
4)	<b>Verschiedenes</b>

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 29.05.2019 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Zum Protokoll der 30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung wird klargestellt, dass es im Beschluss unter TOP 4, Satz 2

„gemeinschaftliche Zufahrt“ (statt gesonderte) heißen muss. Unter Berücksichtigung der Korrektur wird es einvernehmlich genehmigt.

Herr Janko merkt an, dass an die Gemeindevertreter keine Ausdrucke des Ortsrechtes mehr verteilt werden. Herr Eyring verweist auf den Weg zur papierlosen Verwaltung, an die entsprechenden neuen Verfahrensweisen soll nochmal erinnert werden.

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Baugebiet „Hinterm Kernweg“ – Vergabe der Bauplätze Kaufanfrage zu Kernweg 11 und Kernweg 13**

Es wird von der Beratung im HFA berichtet, dieser hat folgenden Beschluss gefasst:  
„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad entscheidet sich gegen den Verkauf der Bauplätze Kernweg 11 und 13 gemäß der Kaufanfrage vom 15.05.2019.“

*Der Ausschuss Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung schließt sich der Beschlussempfehlung des HFA an.*

**einstimmig**

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **„Insektenfreundliches Schlangenbad“**

Die Vorgehensweise zu diesem Thema wird besprochen und einvernehmlich festgelegt:

Zu den nächsten zwei regulären BUK-Sitzungen sollen Referenten (jeweils 2) eingeladen werden, um über das Thema, ähnliche Projekte und Möglichkeiten zu informieren.

- Herr Egenolf (Amt für den ländlichen Raum) – Einladung durch die Gemeindeverwaltung
- Manfred Lindner (Projekt „Blühendes Bad Camberg“) – Einladung durch Herrn Petry
- Andreas C. Lange (Schmetterlingskundler) – Einladung durch BfB
- Rudolf Höhn (Arbeitsgruppe Insektenschutz in Bärstadt) – Einladung durch BfB

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB); hier: Bericht zum Sachstand**

Frau Petri erläutert den Sachstand und die erfolgte Klarstellung nach der Bürgerinformation. Herr Eyring weist auf die Darstellung der Verkehrsfläche im Winkfeld hin, hier gab es einen Hinweis im Rahmen der Beratungen des HFA.

Der Ausschuss Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

**einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Verschiedenes**

#### Nassauer Allee und Hessenallee – geplante Ortsbesichtigung

Die geplanten Termine werden besprochen, Herr Friedrich wird die vorgemerkten Termine an die Ausschussmitglieder weiterzuleiten.

#### Baumaßnahme Kanal „Im Winkfeld“

Herr Bürgermeister Eyring berichtet von den Beratungen im HFA.

#### Neuer Bordstein (Hochbord) am „Langenmorgen“ in Georgenborn

Herr Janko ist besorgt, dass der neue Bordstein durch die Baufahrzeuge kaputtgefahren wird. Das Ordnungsamt soll prüfen, ob ein Parkverbot auf der gegenüberliegenden Seite möglich ist, um ein Überfahren der Bordsteine zu vermeiden.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

Joachim Friedrich  
Ausschussvorsitzender

Dorothee Petri  
Schriftführerin