

Niederschrift

über die 30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung am 15. Mai 2019

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:35 Uhr

Es waren anwesend (stimmberechtigt):

Friedrich, Joachim
Petry, Stefan
Schultz Daniel für Herrn Janko
Dr. Schneider, Roland für Herrn Dr. Seidel
Winter, Michael

Es fehlen:

/

VT BUK
Friedrich, Joachim
Janko, Friedrich
Petry, Stefan
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Eyring, Marco
Friedrich, Joachim
Pörner, Till
Dr. Schneider, Roland
Wedekind, Reinhard
BGM, 10 - 50 - 60

Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring, Herr Jünemann, Mitglied des Gemeindevorstands
Herr Schmitt (Büro Herrchen & Schmitt, Landschaftsarchitekten GbR) (zu TOP 1)
Frau Schenk (Abwasserverband Oberer Rheingau), Herr Jurka (Ingenieurbüro Lang) (zu TOP 2)

von der Verwaltung:

Dorothee Petri
Karl-Ulrich Böhm (Schriftführer)

Tagesordnung:

1)	Neubau KiTa Hausen; Gestaltung der Außenanlage
2)	Kanalsanierung im OT Georgenborn Teilerneuerung Mischwasserkanal im Bereich Weiherallee/Mainstraße
3)	Nassauer Allee und Hessenallee Gutachten Nachpflanzungen und Kronenpflegemaßnahmen
4)	Aktualisierung der Stellplatz- und Ablösesatzung d. Gemeinde Schlangenbad
5)	Messung von Luftschadstoffen in Wambach an der B 260
2)	B 260 Umgehung Schlangenbad - Geschwindigkeitsbegrenzung
7)	Verschiedenes

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 07.05.2019 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Die Protokolle der 27., 28. Sitzung und 29. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung werden einvernehmlich genehmigt.

Herr Winter teilt mit, dass er von seiner Fraktion als festes Mitglied im BUK benannt wurde.

Tagesordnungspunkt 1 Neubau KiTa Hausen; Gestaltung der Außenanlage

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Schmitt vom Landschaftsarchitekturbüro Herrchen & Schmitt anwesend.

Die Herr Schmitt erläutert die Planung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Die Sicherung des Hanges zur Feuerwehr mit im Untergrund vernagelten Kokosmatten ist Teil der Gesamtkosten.

Die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstands kommt mit der Ergänzung des Ausschusses bezüglich der Deckung der Mehrkosten zur Abstimmung:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Gestaltung der Außenanlage KiTa Hausen gemäß der Variante 2 erfolgen soll. Die Mehrkosten hinsichtlich der Kostenschätzung in Höhe von ca. 5.400 € sind über das Gesamtbudget gedeckt.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 2 Kanalsanierung im OT Georgenborn Teilerneuerung Mischwasserkanal im Bereich Weiherallee/Mainstraße

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Frau Schenk vom Abwasserverband Oberer Rheingau und Herr Jurka vom Ingenieurbüro Lang anwesend. Frau Schenk und Herr Jurka erläutern das Bauvorhaben und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstands kommt mit der Ergänzung des Ausschusses bezüglich der Vorinformation der Anlieger zur Abstimmung:

Der Ausschuss Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung erteilt die Freigabe zur Kanalauswechsellung im Bereich Weiherallee/Mainstraße.

Nach der Beauftragung der Baumaßnahmen erfolgt eine schriftliche Vorinformation der Anlieger durch den Abwasserverband Oberer Rheingau, in der neben der Beschreibung der Baumaßnahme und der geplanten Zeitdauer auch eine Kontaktperson benannt ist. Des Weiteren ist in dem Schreiben darauf hinzuweisen, dass gemäß der Entwässerungssatzung der Gemeinde die Kosten des Umbindens der Hausanschlüsse zu erstatten sind.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3
Nassauer Allee und Hessenallee
Gutachten Nachpflanzungen und Kronenpflegemaßnahmen

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Es soll ein Ortstermin im Juni anberaumt werden.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4
Aktualisierung der Stellplatz- und Ablösesatzung der Gemeinde Schlangenbad

Die Verwaltung wird gebeten, den Satzungsentwurf zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.05.2019 zu überarbeiten.

*Die Breite und Länge der PKW-Stellplätze soll mindestens 2,50 m * 5,00 m betragen. Im Übrigen wird auf die Garagenverordnung (GaV) verwiesen.*

Bei mehr als 3 nachzuweisenden Stellplätzen die einen Bürgersteig queren muss die Erschließung der Stellplätze über eine gesonderte Zufahrt erfolgen (analog Stellplatzsatzung Eltville).

Der Gemeindevorstand kann im Einzelfall von den Festsetzungen befreien.

Die Herleitung der Ablösebeträge ist ortsteilbezogen darzustellen.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 5
Messung von Luftschadstoffen in Wambach an der B 260

Der Bürgermeister erläutert, dass er in diesem Zusammenhang mit der Ortsumgebung Wambach diverse Möglichkeiten der Gemeinde prüft (Lärmaktionsplan, Feinstaub, Verkehrsüberwachung). Er wird in der kommenden Gemeindevertretungssitzung näheres hierzu berichten.

Der Tagesordnungspunkt wird einvernehmlich auf den Sitzungstermin der Gemeindevertretung am 22.05.2019 vertagt.

Tagesordnungspunkt 6

B 260 Umgehung Schlangenbad - Geschwindigkeitsbegrenzung

Auf Antrag von Herrn Petry sollen regelmäßige Geschwindigkeitsmessungen (bergaufwärts) erfolgen. Die Verwaltung prüft die Durchführbarkeit.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7

Verschiedenes

Herr Dr. Schneider bittet den Bürgermeister in der Gemeindevertretungssitzung über das Überholverbot im Bereich „Roter Stein“ zu berichten. Herr Petry bittet auch um Berichtserstattung hinsichtlich des Sachstandes „Kelosauna“.

Bürgermeister Eyring kündigt an, dass es eventuell nicht erforderlich wird, den Sitzungstermin der Gemeindevertretung im Juni stattfinden zu lassen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:35 Uhr.

Joachim Friedrich
Ausschussvorsitzender

Karl-Ulrich Böhm
Schriftführer