

**Niederschrift der gemeinsamen  
34. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (HFA)  
29. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung  
28. Sitzung des Ausschusses Jugend, Sport, Soziales, Kur und Kultur (JSK) am 13.  
März 2019**

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 22:08 Uhr

Es nehmen teil (stimmberechtigt):

**HFA:**

Simone Apitz  
Henning Deisenroth  
Daniel Vorgrimler  
Antje Ott  
Till Pörner  
Reinhard Wedekind

Es fehlt (entschuldigt):

Stein, Günter

Es nehmen teil (stimmberechtigt):

**JSK:**

Wolfgang Ommert  
Wolfgang Taut  
Birgit Weigelt

Es fehlen (entschuldigt):

Thomas Hy  
Birgid Schwarz

Es nehmen teil (stimmberechtigt):

**BUK**

Joachim Friedrich  
Stefan Petry  
Friedrich Janko  
Dr. Uwe Seidel  
Michael Winter

Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring  
Harald Endreß  
Roswitha Röber (Geschäftsführerin der Staatsbad GmbH)  
Kurt Trimper (Architekturbüro Trimper & Massold)

von der Verwaltung:

Michael Diener (Schriftführer JSK)

<b>VT Haupt- und Finanzausschuss:</b>
Apitz, Simone
Deisenroth, Henning
Ott, Antje
Pörner, Till
Stein, Günter
Vorgrimler, Daniel
Wedekind, Reinhard
Ruland, Brunhilde
Friedrich, Joachim
Dr. Schneider, Roland
Petry, Stefan
Pörner, Till
<b>VT Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kur und Kultur:</b>
Wolfgang Ommert
Birgid Schwarz
Wolfgang Taut
Thomas Hy
Birgit Weigelt
<b>VT Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung</b>
Joachim Friedrich
Stefan Petry
Friedrich Janko
Dr. Uwe Seidel
Michael Winter
BGM
20-50-60

## **Tagesordnung (HFA)**

<b>1)</b>	<b>Neuwahl einer/eines Vorsitzenden</b>
-----------	---

## **Tagesordnung (HFA, BUK und JSK)**

<b>2) 1)*</b>	<b>Sanierung der Kelosauna</b>
<b>3) 2)*</b>	<b>Verschiedenes</b>

\*Tagesordnungspunkt BUK + JSK

Die Mitglieder der Ausschüsse waren durch Einladung vom 06.03.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung fristgerecht geladen.

Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Bürgermeister Eyring führt kurz in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses ein und stellt fest, dass der Vorsitz des HFA neu zu wählen ist. Einwände gegen die Wahl der/des Vorsitzenden werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung HFA**

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Neuwahl einer/eines Vorsitzenden**

Nach einer kurzen Vorstellung seiner Person wird

Herr Dr. Daniel Vorgrimler

auf Vorschlag von Herrn Deisenroth einstimmig zum Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses gewählt.

Herr Bürgermeister Eyring übergibt die Sitzungsleitung an den neu gewählten Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses. Herr Dr. Vorgrimler übergibt die Sitzungsleitung sodann an den Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung. Herr Friedrich eröffnet die gemeinsame Sitzung von HFA, BUK und JSK.

## **Tagesordnung HFA + BUK + JSK**

### **Tagesordnungspunkt 2 (TOP 1 BUK + JSK)**

#### **Sanierung der Kelosauna**

Herr Trimper erläutert den Ausschussmitgliedern die festgestellten Schäden der Kelosauna und den erforderlichen Sanierungsbedarf. Aufgrund des Schimmelbefalls sei

eine Erneuerung des Daches im Bereich der Duschen geboten. Derzeit untersuche die Immobilien-Schadstoff-Management GmbH die entnommenen Schimmelpilze. Mit dem Ergebnis der Schadstoffanalyse sei frühestens in 3 bis 4 Wochen zu rechnen.

Frau Röber erläutert die von ihr erstellte Kosten- und Ertragsübersicht zur Kelosauna und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Gemeindevorstand wird um Beachtung/Prüfung folgender Punkte gebeten:

- 1) Das Ergebnis der Schadstoffanalyse bleibt abzuwarten. Unabhängig vom Ergebnis der Schadstoffanalyse werden die Leistungen zu 2. und 3. ausgeführt, um die Zeiten des Stillstandes zu minimieren.
- 2) Zur Feststellung noch unbekannter Risiken sollen weitergehende Untersuchungen am Gebäude vorgenommen werden, mit dem Ziel eine möglichst abschließende und vollständige Kostenberechnung zu erhalten.
- 3) Alle für die Sanierung erforderlichen Gewerke/Leistungen sollen gebündelt ausgeschrieben werden.
- 4) Nach Vorlage der Ausschreibungsergebnisse und Abgleich mit der Kostenberechnung sollen die beteiligten Ausschüsse erneut zur Zustimmung aufgefordert werden.
- 5) Es wird um Prüfung folgender Szenarien als Entscheidungsgrundlage gebeten:

**Szenario 1:**

Gegenüberstellung

- a) der Kosten für den Abriss und die Einstellung des Saunabetriebs inklusive der Abschreibung.
- b) der Kosten im Falle einer Fortführung des Saunabetriebs inklusive der erforderlichen Sanierung und dem Einnahmeverlust aus 2019.

Bei dem Kostenvergleich sind die Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt für einen Zeitraum von 5 Jahren zu betrachten.

**Szenario 2:**

Es ist eine Kalkulation vorzulegen, wie es sich auswirkt, wenn die Staatsbad GmbH nicht an dem SWIM-Programm teilnimmt und darüber hinaus auf das zweite Becken verzichtet.

**Szenario 3:**

Es ist eine Kalkulation vorzulegen, wie es sich auswirkt, wenn auf weitere Investitionen (Zurückstellung der Sanierung um 1 Jahr) verzichtet wird. Bei der Kalkulation ist der reine Erhaltungsaufwand der Sauna zu berücksichtigen.

- 6) Die Verwaltung wird gebeten, den Wirtschaftsplan der Staatsbad GmbH an die Gremien weiterzuleiten.

**HFA: einstimmig**  
**BUK: einstimmig**  
**JSK: einstimmig**

### Tagesordnungspunkt 3 (TOP 2 BUK + JSK)

#### **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:08 Uhr.

---

Dr. Daniel Vorgrimler  
Vorsitzender HFA

---

Joachim Friedrich  
Vorsitzender BUK

---

Wolfgang Ommert  
Vorsitzender JSK

---

Michael Diener  
Schriftführer JSK