

**Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung und der Steuerungsgruppe IKEK, Ortsbeirat Niedergladbach, Wambach am 29. Januar 2020**

**37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung**

**25. Sitzung der Steuerungsgruppe IKEK**

**10. Sitzung des Ortsbeirates Niedergladbach**

Beginn: 20:04 Uhr

Ende: 21:53 Uhr

Es waren anwesend (stimmberechtigt): BUK

Friedrich, Joachim

Petry, Stefan

Weigelt, Birgit in Vertretung für Janko, Friedrich

Dr. Seidel, Uwe

Winter, Michael

Es waren anwesend: Steuerungsgruppe IKEK

Bendel, Klaus

Deisenroth, Henning (Sprecher der Steuerungsgruppe IKEK)

Höhn, Rudolf

Laufer, Hubertus

Roos, Karlheinz

Wessel, Burghard

Winter, Michael

Zuber, Jan

Es waren anwesend: Ortsbeirat Niedergladbach

Roos, Karlheinz (Ortsvorsteher)

Müller, Heide

Wedekind, Reinhard

Zuber, Jan

Es fehlen entschuldigt:

BUK: Janko, Friedrich

OB Niedergladbach: Zins, Heinrich Peter u. Dietrich, Berthold (VS)

Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Eyring, Marco (Bürgermeister),

Taut, Wolfgang (Gemeindevertretung)

Herr Deisenroth, Frau Müller und Herr Wedekind (Gemeindevertretung) zu TOP 2 (alt TOP 3)

von der Verwaltung:

Petri, Dorothee (Schriftführerin)

VT BUK,  
Steuerungsgruppe IKEK  
OB Niedergladbach

Friedrich, Joachim

Petry, Stefan

Janko, Friedrich

Dr. Seidel, Uwe

Winter, Michael

Ruland, Brunhilde

Friedrich, Joachim

Eyring, Marco

Dr. Schneider, Roland

N.N.

Wedekind, Reinhard

BGM

FB 10

FB 50

FB 60

## Tagesordnung BUK + Steuerungsgruppe + Ortsbeirat NG

1)	<b>Sanierung Ehrenmal an der Alten Schule Niedergladbach Fördermittelantrag (Maßnahme)</b>
----	--

## Tagesordnung BUK

2)	<b>Heilquellen-Kataster</b>
3)	<b>Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Bestand</b>
4)	<b>Verschiedenes</b>

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung waren mit Schreiben vom 21.01.2020 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht. Die Mitglieder der Steuerungsgruppe IKEK waren mit Schreiben vom 22.01.2020 per Mail eingeladen.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die gemeinsame Sitzung. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Herr Dr. Seidel erklärt für den Antragsteller BfB, dass der Antrag „Heilquellen-Kataster“ (BUK Top 2, VT Top 7 – Drucks. VIII/77) vorerst von der Tagesordnung genommen werden soll, er wird überarbeitet und erneut vorgelegt.

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Sanierung Ehrenmal an der Alten Schule Niedergladbach Fördermittelantrag (Maßnahme)**

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks. I/228)

Herr Bürgermeister Eyring stellt die Vorlage (Drucks. I/228) vor. Herr Zuber beantwortet die Fragen zur geplanten Maßnahme. Herr Deisenroth stellt klar, dass die vorgelegte Maßnahme zum IKEK Projekt Dorfmitte Niedergladbach zu zählen ist und dass die Steuerungsgruppe daher vor dem Ortsbeirat und dem BUK über den Beschlussvorschlag abstimmen müsse.

Herr Friedrich hinterfragt die vorgelegte Kostenschätzung:

- Ausführung als Kupferdach
- vorgeschlagene Maßnahmen am Fundament
- Auf- und Abbau mit Zwischenlagerung des Denkmals

*Die Gemeindevertretung beschließt die Sanierung des Ehrenmals an der Alten Schule in Niedergladbach im Rahmen der Dorferneuerung.*

*Vor Auftragsvergabe ist ein Fördermittelantrag beim Amt für den ländlichen Raum einzureichen.*

Es wurde wie folgt abgestimmt:

Für die Steuerungsgruppe IKEK: **einstimmig**

Für den Ortsbeirat Niedergladbach: **einstimmig**

Für den BUK: **einstimmig**

Die Sitzung der Steuerungsgruppe IKEK und des Ortsbeirates Niedergladbach wird um 20:23 Uhr beendet. Herr Deisenroth, Frau Müller und Herr Wedekind nehmen an der weiteren Sitzung teil.

## **Tagesordnungspunkt 2 (vormals TOP 3)**

### **Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Bestand**

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (Drucks. III/15)

Es sollen Angebote von städtebaulichen Planungsbüros eingeholt werden, um konkrete Möglichkeiten einer Nachverdichtung in der Gemeinde im Bestand zu untersuchen. Im Vorfeld ist die Aufgabenstellung zu klären:

- Ziel des bestehenden Förderprogramms „Dorfentwicklung (IKEK)“ ist u.a. die verstärkte Innenentwicklung. Die Rahmenbedingungen des Förderprogramms entsprechen jedoch nicht der Intention des Antrages.
- Im Zusammenhang mit der Verdichtung soll auch die Infrastruktur betrachtet werden (Parkplatzkapazitäten, Wasser- u. Abwasser, verkehrliche Erschließung u.ä.)

Frau Petri präsentiert das Impulsreferat der Städtebaulichen Arbeitsgemeinschaft „Gemeinde Schlangenbad – Perspektiven für eine Entwicklung im Bestand“ (erstmalig vorgestellt im Gemeindevorstand und BUK am 26.09.2018). Sie erläutert die möglichen Maßnahmen und beantwortet Fragen. Die Thematik wird intensiv diskutiert. Im Nachgang wird die Aufgabenstellung und die Vorgehensweise definiert:

*Auf der Grundlage des vorgelegten Arbeitspapiers der Städtebaulichen Arbeitsgemeinschaft sind konkrete Möglichkeiten einer Nachverdichtung / intensiveren Nutzung des bestehenden Wohnraums am Beispiel eines bestehenden Bebauungsplanes eines ehemaligen Wochenendgebietes zu untersuchen und darzustellen:*

- a) Grundlagenermittlung*
- b) Grafische Darstellung der Potentiale und städtebaulichen Auswirkungen, Aufzeigen von Problemen und Risiken, Vorschläge für die Umsetzung konkreter Maßnahmen*
- c) Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung*

**einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 3 (vormals TOP 4)**

### **Verschiedenes**

#### Insektenfreundliches Schlangenbad

Herr Petry kündigt an, dass Herr Linden („Blühendes Bad Camberg“) in der Sitzung am 11.03.2020 seinen Vortrag halten wird, Dauer ca. 30 min.

#### Kanalmaßnahme

Herr Bürgermeister Eyring erklärt, dass im Rahmen der Haushaltsberatungen versehentlich eine Kanalmaßnahme in das Jahr 2023 geschoben wurde, die jedoch zeitnah umgesetzt werden muss. Die Kämmerei wird einen entsprechenden Vorschlag für die März-Sitzung vorbereiten.

#### Mauer am Hirschgarten

Aus Anlass der letzten Sitzung des Ortsbeirates Bärstadt berichtet Herr Bürgermeister Eyring den Sachstand und die Möglichkeiten.

#### Schwerlastverkehr in Georgenborn

Herr Deisenroth berichtet von den Schwierigkeiten der großen Baustellenfahrzeuge mit Anhängern beim Befahren der steilen und schmalen Straßen im unteren Teil von Georgenborn.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:53 Uhr.

---

Joachim Friedrich  
Ausschussvorsitzender BUK

---

Henning Deisenroth  
Steuerungsgruppe IKEK

---

Dorothee Petri  
Schriftführerin

---

Karlheinz Roos  
Ortsvorsteher Niedergladbach