

Öffentliche Bekanntmachung
der Gemeinde Schlangenbad



Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

der Gemeinde Schlangenbad über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für den Bereich „Lorcher Straße / Talstraße“ der Gemarkung Obergladbach, Flur 2, Flurstücke 1/8 tw., 2/1, 2/2, 2/3, 5, 6 und 7 tw..

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl I S. 757), und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad in ihrer Sitzung am 10.09.2008 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für den Bereich der Gemarkung Obergladbach, Flur 2, Flurstücke 1/8 tw., 2/1, 2/2, 2/3, 5, 6 und 7 tw. werden, wie in der Karte i.M. 1:1500 (Anlage) dargestellt festgelegt.

Die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles soll zukünftig östlich der Nikolausstraße inklusive des Parkplatzes entlang der Lorcher Straße (L 3035) bis zur Flurstücksgrenze 2/4, nach Süden verlaufend bis zur Talstraße, die Talstraße einbeziehend bis zum Flurstück 67 verlaufen.

§ 2

Die Zulässigkeit eines Vorhabens innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles richtet sich, sofern § 30 BauGB keine Anwendung findet, allein nach § 34 Abs. 1 bis 3a BauGB.

§ 3

Inkrafttreten

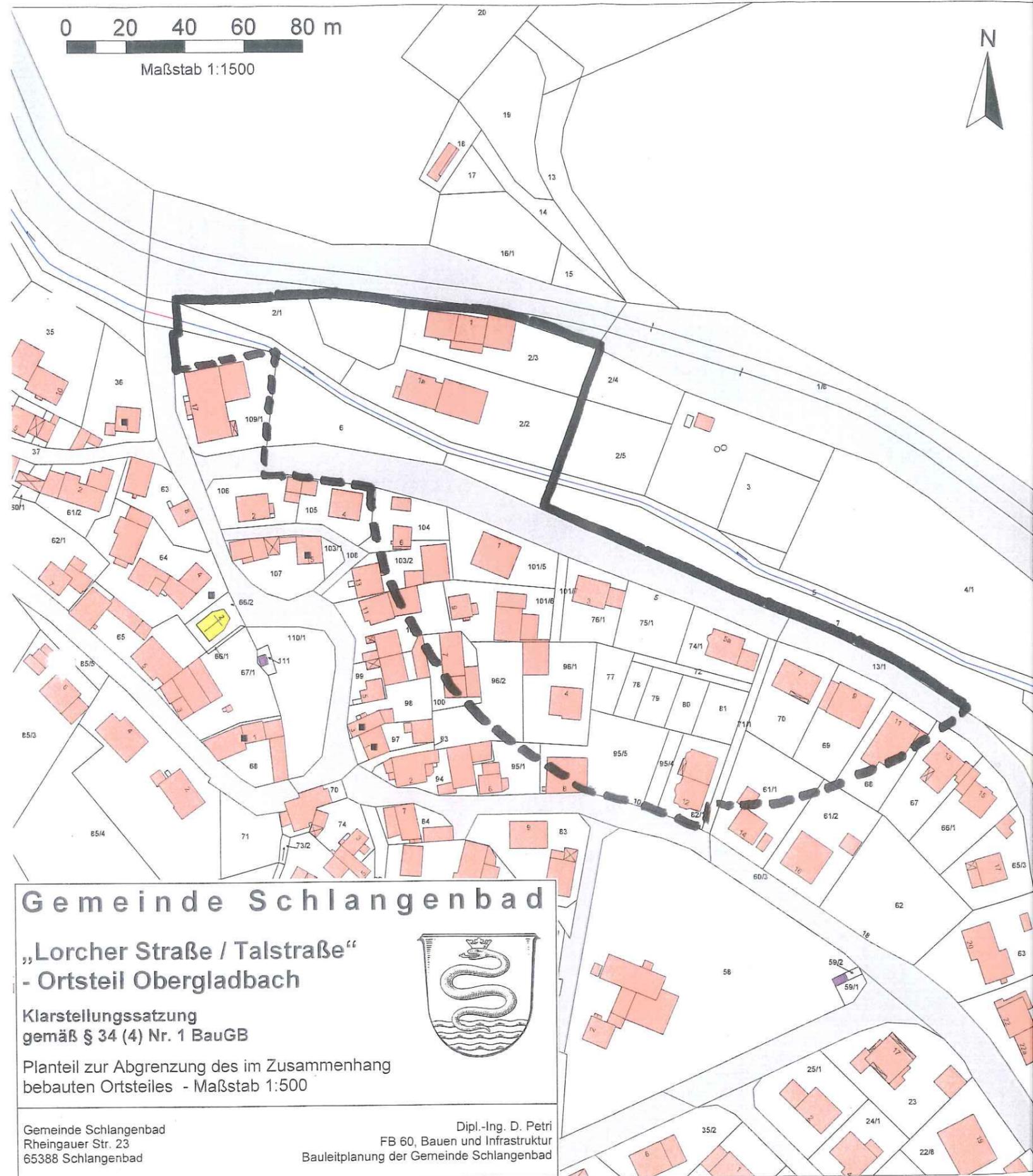
Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schlangenbad, den 30.03.2009

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Schlangenbad



Michael Schlepper
Bürgermeister



Gemeinde Schlangenbad

„Lorcher Straße / Talstraße“
- Ortsteil Obergladbach

Klarstellungssatzung
gemäß § 34 (4) Nr. 1 BauGB

Planteil zur Abgrenzung des im Zusammenhang
bebauten Ortsteiles - Maßstab 1:500

Gemeinde Schlangenbad
Rheingauer Str. 23
65388 Schlangenbad

Dipl.-Ing. D. Petri
FB 60, Bauen und Infrastruktur
Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad