

BAULEITPLANUNG

BEBAUUNGSPLAN

(SATZUNG)

für das Teilgebiet „AUF DEM BERG“

GEMEINDE WAMBACH

M. 1:500

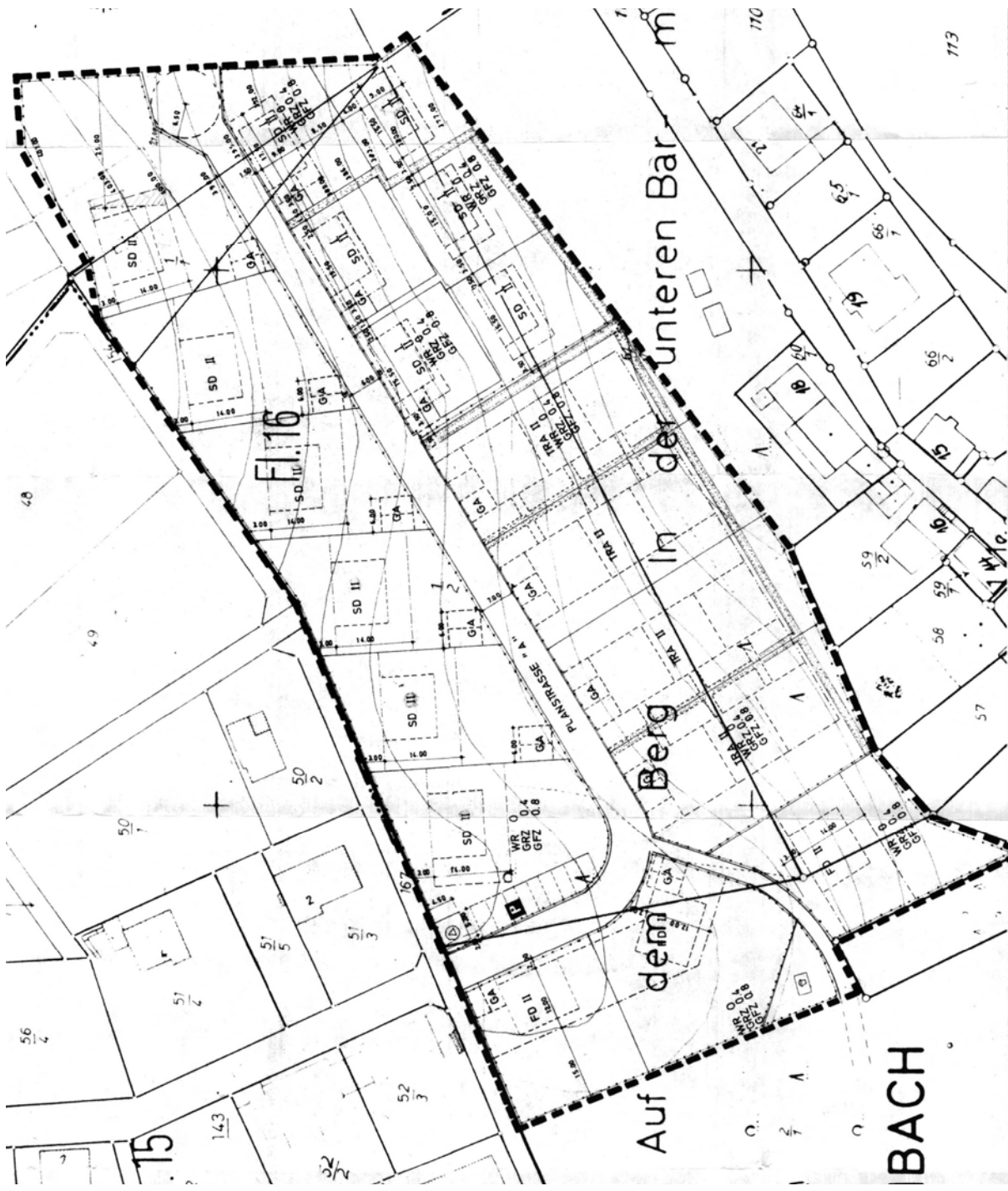
GEMEINDE

GESEHEN:

DEN

BÜRGERMEISTER

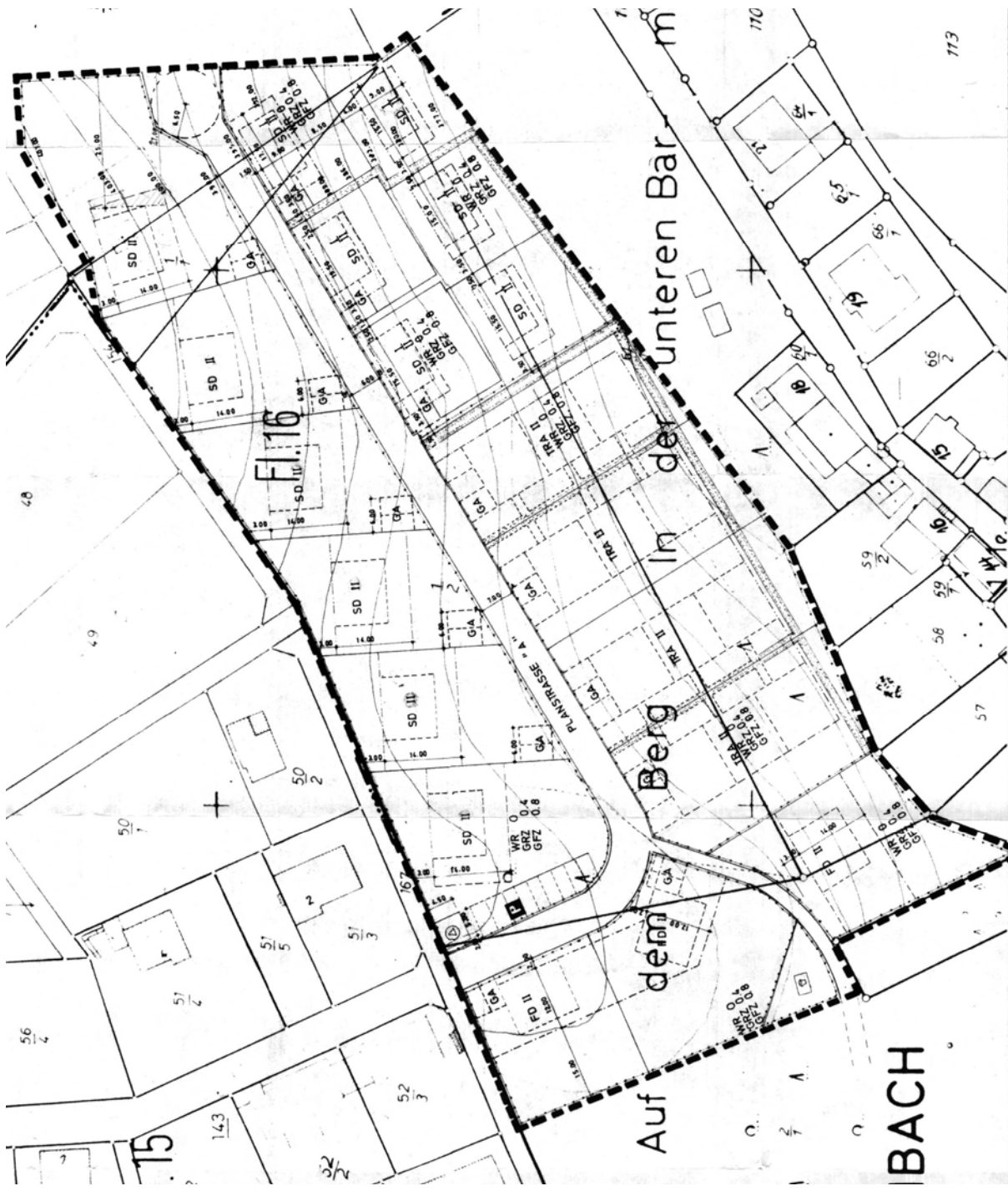
VERBANDSBÜRGERMEISTER



Fl. 16

Auf dem Berg
In der unteren Bar

BACH



P l a n z e i c h e n

nach der Planzeicherverordnung vom 19. 1. 1988
- unmaßstäblich -

FD Flachdach
SD Satteldach
TRA Terrassenanlage

1. Art der baulichen Nutzung:

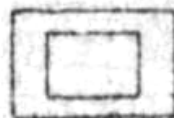
	1.1 Wohnbauflächen
	1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete
	1.1.2 Reine Wohngebiete
	1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
	1.2 Gemischte Bauflächen
	1.2.1 Dorfgebiete
	1.2.2 Mischgebiete
	1.2.3 Kerngebiete
	1.3 Gewerbliche Bauflächen

überbaubare Grundstückssfläche

5. Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:



9. Grünflächen:



Grünflächen
nicht überbaubare
Grundstückssfläche

Darstellung der jeweiligen Art:

	Parkanlage
	Zeitplatz
	Badeplatz
	Friedhof
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz

	1.3.1	Gewerbegebiete
	1.3.2	Industriegebiete
	1.4	Sonderbauflächen
	1.4.1	Wochenhausgebiete
	1.4.2	Sondergebiete z. B. Kliniken

2. Maß der baulichen Nutzung

z. B.	2.1.	Zahl der Vollgeschosse
z. B.		als Höchstgrenze zwingend
z. B. 0,4	2.2.	Grundflächenzahl
z. B.	2.3.	Geschossflächenzahl
z. B.	2.4.	Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	3.1.	Offene Bauweise
	3.1.1.	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	3.1.2.	nur Hausgruppen zulässig
	3.2.	Geschlossene Bauweise

	3.3.	Baulinie
	3.4.	Baugrenze

10. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

	10.1.	Wasseroberflächen Häfen
	10.2.	Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

	11.1.	Flächen für Aufschüttungen
	11.2.	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

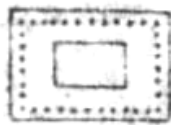
12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	12.1.	Flächen für die Landwirtschaft
	12.2.	Flächen für die Forstwirtschaft
	12.3.	Flächen für Land oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

	13.1.	Flächen für Stellplätze oder Garagen
--	-------	--------------------------------------

4. Bauliche Anlagen für den
Gemeinbedarf:





Gemeinbedarf




Darstellung der jeweiligen Art
der baulichen Anlagen:

-  Verwaltungsgebäude
-  Schule
-  Krankenhaus
-  Theater
-  Jugendheim
Jugendherberge
-  Post
-  Kirche
-  Hallenbad
-  Kinderparke
-  Schutzraum
-  Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen
Verkehr:

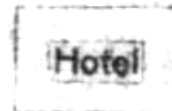
-  5.1 Autobahnen usw.
-  5.2 sonstige
Hauptverkehrsstr.

6. Verkehrsflächen:

-  6.1 Straßenver-
kehrsflächen
-  öffentl.
Parkflächen
-  Straßenbe-
grenzungslinie usw.

Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:

- St** Stellplätze
- Ga** Garagen
- GSt** Gemeinschafts-
stellplätze
- GGa** Gemeinschafts-
garagen



13.2. Beugrundstücke für
besondere bauliche
Anlagen, z. B. Hotel



13.3. Mit Gen.-Fahr. und
Leitungsrechten zu
belastende Flächen



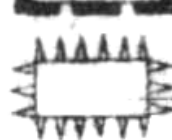
13.4. Von der Bebauung
freizuhaltende
Grundstücke



13.5. Abgrenzung unter-
schiedlicher
Nutzung innerhalb
eines Baugebietes



13.6. Grenze des
Bebauungsplanes





13.7. Von der Bebauung
freizuhaltende Schutzfläche

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche
Übernahmen:



14.1 Natur- und
Landschaftsschutzflächen




Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:

-  Landschaftsschutz
-  Naturschutz



14.2 Flächen mit wasserrechtlichen
Festsetzungen

Kennzeichnung der jeweiligen Art
der wasserrechtlichen Festsetzung:

-  Überschwemmungs-
gebiet
-  Wasserschutz-
gebiet
-  Quellschutz-
gebiet

7. Flächen für Versorgungsanlagen:

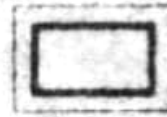
Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Abwasser- bzw. Abfallstoffbeseitigung



Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen:



14.3 Sanierungsgebiete



14.4 Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung



14.5 Sonderflächen



14.6 Bahnanlagen

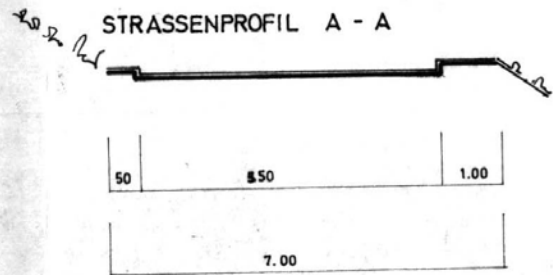
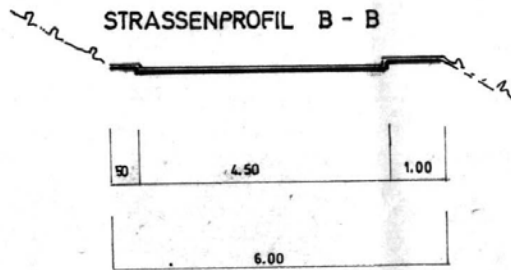


14.7 Luftverkehrsflächen

Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen:



Dem.: Debezinsk



<p>DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES §1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965</p> <p>DEN</p>	<p>FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES</p> <p>DEN</p>
<p>DIE GEMEINDE HAT NACH §10 BBAUG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>GEMEINDE</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH §11 BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DEN</p>
<p>DIE GEMEINDE HAT AM PLANES BESCHLOSSEN</p> <p>DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGS-</p> <p>GEMEINDE</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM BIS EIN - SCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN</p> <p>GEMEINDE</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH §12 BBAUG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN</p> <p>DEN</p> <p>GEMEINDE</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>Zur Vervielfältigung freigegeben</p> <p>Bezirkregierung Koblenz - 44 -</p> <p>Verfügung vom - 444 - 10/0</p> <p>Ungef. Maßstab</p> <p>Fototechnische Montage</p> <p>Unbeglaubigt</p>